

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2018 год

18 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Пасечная, дом № 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Пастаджян А.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 24 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 12.12.2013 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: улица Пасечная

S дома (расчетная)	16931,16
Задолженность населения на 01.01.2018г.	717 916,35
Начисление:	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г.- декабрь 2018 г.	7 787 896,71
Доходы:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г. - декабрь 2018 г.	7 269 420,00
Аванс	573 710,58
Итого доходы	7 843 130,58

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,50	1 363 108,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4 раз в год	кв.м.	0,09	18 285,65
Работы, выполняемые в целях содержания крышной котельной	ежемесячно	кв.м.	5,14	1 044 313,95
Работы, выполняемые в целях содержания семи насосных станций холодного водоснабжения	ежемесячно	кв.м.	0,57	115 809,13
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,62	329 141,75
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,62	329 141,75

Работы, выполняемые в целях содержания

радио- и телекоммуникационного оборудования	1 раз в месяц	кв.м.	0,04	8 126,96
Работы, выполняемые в целях содержания домофона, магнитного замка	1 раз в месяц	кв.м.	0,76	154 412,18
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год (март)	кв.м.	0,18	36 571,31
Работы, выполняемые в целях содержания и ремонта 9 лифтов(страховка и тех.освед.)	ежедневно	кв.м.	7,48	1 519 740,92
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,28	56 888,70
Консьержи	ежедневно	кв.м.	10,71	2 175 992,68
Работы по уборке помещений	8 раз в месяц	кв.м.	3,63	737 521,33
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	1,73	351 490,88
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,06	12 190,44
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,08	16 253,91
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	круглосуточно	кв.м.	0,05	10 158,70
Транспортные расходы	круглосуточно	кв.м.	0,09	18 285,65
Ведение претензионной работы и исковой работы	ежемесячно	кв.м.	0,17	34 539,57
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,50	711 108,72
Итого:				9 043 082,72
Расходы по текущему ремонту				
	вид работ			сумма руб.
	Январь			
	Ремонт автоматических ворот			3 171,00
	Ремонт насосной станции, секция 4			11 545,00
	Ремонт эл. Освещения с заменой ламп			10 139,93
	Февраль			
	Ремонт ворот			1 189,60
	Ремонт домофона			2 950,00
	Ремонт блока управления насосами ХВС			70 434,00
	Обработка растений от слизней			150,00
	Ремонт эл. освещения			4 313,18
	Страховая премия по договору			4 500,00
	Март			
	Установка отливов			12 730,00
	Ремонт домофона			600,00
	Опламбировка водомеров			184,66
	Благоустройство территории			1 855,48
	Ремонт эл.освещения с заменой ламп			4 669,46
	Установка метал. Забора у клумбы 4 секция			7 395,44
	Ремонт насосной станции, секция 4			4 600,00
	Замена флянца на насосе ГВС			1 648,00
	Установка компенсац. Муфты			3 194,00
	Изготовление ключей			100,00
	Замена неисправного замка 2 секция, 19 этаж			890,00
	Ремонт стен 3 секция, 14 этаж			96,86
	Установка композиции к 8 марта			630,00
	Апрель			
	Ремонт домофона			500,00
	Ремонт эл. освещения			1 135,07
	Пересадка растений			810,00
	Установка водоразборного крана			837,00
	Ремонт насосных станций ХВС			1 080,00
	Покраска бордюров			2 082,00
	Май			
	Изготовление и установка композиции к 9 мая			1 319,11
	Ремонт эл. Освещения с заменой ламп			7 090,56
	Установка смесителя			1 200,00
	Ремонт трубы подачи ХВС верхней зоны, 1 с.			2 038,00
	Поверка счетчиков газа			39 017,00

Проверка приборов УУГ				12 388,00
Июнь				
Ремонт эл. освещения				982,00
Установка хомута на трубе ХВС, верхняя зона				235,00
Ремонт перил, секция 3				1 600,00
Озеленение дома				2 700,00
Июль				
Поверка манометров				85,95
Замена кнопки домофона				1 000,00
Установка светодиодных ламп				350,00
Ремонт лавочек				630,00
Покраска лавочек, урн				1 150,43
Август				
Обработка зеленых насаждений от вредителей				744,00
Установка редукционного клапана				7 562,00
Восстановление табличек «Выход»				14 528,00
Замена разноцветных ламп				2 538,54
Установка вентилятора напольного				4 580,00
Ремонт перил, секция 4				2 300,00
Поверка сигнализаторов загазованности				4 400,00
Замена подшипников в пасс. Лифте				5 700,00
Сентябрь				
Ремонт кнопки домофона, секция 1				370,00
Ремонт доводчика входной двери, секция 3				500,00
Ремонт ворот (связь)				500,00
Обработка стен в секциях от плесени				474,00
Шпаклевка стен на на проходных балконах				129,20
Покраска малых форм на детской площадке				263,28
Замена ламп, светильников				4 644,18
Октябрь				
Замена кнопки открытия входной двери				2 200,00
Замена доводчика на вх. двери				1 801,36
Установка доводчика				85,12
Ремонт кровли над 1 и 2 секцией				6 866,70
Установка табличек на ворота и на детской площадке				11 577,99
Ремонт перил у секции №3				2 421,30
Замена перегоревших ламп				2 033,76
Сан. Технические работы				2 759,10
Замена кнопки на домофоне				1 500,00
Ноябрь				
Ремонт вентиляционных шахт				44,12
Ремонт цоколя с заменой битой керамической плитки				2 977,12
Покраска лавочек в 4 секции				79,55
Покраска входных дверей				2 023,00
Ремонт кровли				1 636,07
Замена неисправных светильников				5 261,83
Установка манометра на котельную				2 999,00
Декабрь				
Ремонт ворот				1000,00
Замена перегоревших ламп				602,14
Перекладка трубы ливневой канализации				3 625,36
Установка манометра в котельной				2 990,00
Протяжка провода для домофона 4 секция				114,59
Изготовление и установка новогодних украшений				476,50
Обслуживание котельной Теплогазстройпроект				979 584,00
Оценка соответствия лифта				54 000,00

Итого:			1 363 108,54
---------------	--	--	---------------------

2. Всего за период с "01 " января 2018 г. по "31" декабря 2018 г выполнено работ на общую сумму

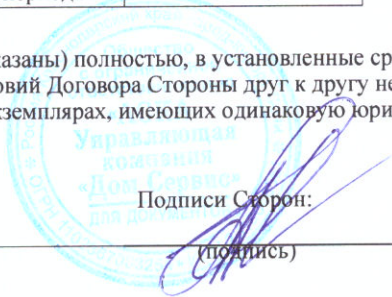
9 043 082,72

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г	9 043 082,72
Задолженность населения на конец периода	662 772,56

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Исполнитель -	Подписи Сторон: (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	(подпись)	А.А.Пастаджян (Ф.И.О.)